



大川陽一通信

太田駅南口の賑わい 100 億円で復活なるか！

(仮称) 太田駅南口第三地区再開発事業ベルタウン (ドンキ・ホーテ)

新幹線の乗り入れもない東武線太田駅隣接のマンションです。需要があるかどうか？皆さんの考えはどのようにでしょうか？

- ・商業施設・駐車場と住宅 (マンション) が2棟
- ・再開発事業施工者；民間事業者、事業費・約100億円、
- ・負担額予定；太田市 20.5 億円、国・20.5 億円、事業者 59 億円
- ・スケジュール；令和3年度 基本計画、実施計画、権利変換計画
令和4~8年度 解体、建築工事、令和9年2月頃 完成予定



市民からの多額の税金が投入されます。完成したら、必ず市民に検証結果の報告をして欲しい！

太田西複合拠点公共施設建設事業 (旧新田庁舎・新田保健センター・新田図書館など)



公募型プロポーザルで 平田晃久建築設計事務所

事業費：14 億円 (駅前の美術館図書館と同じ設計者です)

スケジュールは

令和3年 基本実施設計 5,000 万円

令和4~5年設計工事 13 億 5,000 万円

「公共施設等総合管理計画」私の考え方で…。

「ハコモノ3原則」として①施設総量を20年間で10%程度削減する。②新規の整備は原則行わない(抑制する)③施設の更新(建替え)は複合施設とする。そして、施設の長寿命化を図り、さらに、優先度の低い公共施設はすべて統廃合の対象とする。

公共施設再編は公共施設の「選択と集中」を進めるべきです。なぜなら、現存するすべての公共施設を将来にわたり維持管理していく為の財源を確保し続けて行く事は、極めて難しいと考えます。例えば、新市民会館の維持管理費は1年間で約1億円、北口駅前の美術館図書館は約8,000万円です。建設予定の新体育館も私の質問の答弁では約7,000万円でしたが、増額の可能性もあります。市民向け公共施設等総合管理計画ダイジェスト版の発行を再度要求して行きます。

概要

総事業費 約 58 億円、補助金総額約 15 億円（国・市が各 **7 億 5 千万円**）
テナント棟 2 棟、自走式立体駐車場 1 棟、完成予定・令和 4 年度

浜町第二地区再開発事業の進捗状況

令和三年九月十日現在



気候変動！一緒に考えませんか？

①荒ぶる気象！内水氾濫

水害について

八瀬川の課題について

八瀬川には堆積土がたまりヨシが生い茂っている場所があります。が、ご存知でしょうか？五丁目会館西側の小蛇川の中にも草木が生い茂っています。周辺の皆さんは大雨が降ったらどうなるのか不安に思っていることと推察致します。

以前、区長さんから相談を受け、道路保全課に対応を依頼し、草木が枯れた頃に対応していただきました。今年も五丁目区長さんのご配慮により、危険個所の除草実施時期を待っているとあります。

「蛇川が出来たから八瀬川は氾濫しない」という水門調整だけではこれまで経験した事のないような例えば、線状降水帯による大雨などには対応できません。まずは、内水氾濫を防ぐための対策を強化するよう、行政に働きかけ、また、地

域の方々も防災に対し、日頃から何ができるかを考えることが大切だと思います。

高崎市が毎年実施している災害時の危険箇所総点検は災害対応としては必須であり、極めて重要な対策であります。

台風一九号では沢野地区の利根川に流れる石田川の水がバックウオーター現象による逆流で氾濫し多くの床上、床下浸水の被害が発生しました。

一方、浜町を流れている八瀬川でも「溢れる寸前の水位だったので大変心配だった」と浜町二区の区長さんや消防団員の皆さんも確認しています。行政の水害に対する更なる安全対策が必要だと考えます。



大川陽一の議会質問



大川陽一 HP



大川陽一 FB

皆様の「声」をお聞かせください。市民相談も受け付けています。
ホームページやフェイスブックなどで色々な情報を発信しております。
〒373-0057 太田市本町 47-15 TEL 090-3146-8216 FAX 0276-60-4047

E-mail yuiti@bb.mbn.or.jp HP <http://www.okawayoichi.net>

2021・9・20